



Gemeente Doesburg

t.a.v. dhr. H. Schuiling

Postbus 100

6980 AC Doesburg

Doesburg, 5-7-2017

Betreft:

zienswijze inzake Notitie Reikwijdte en detailniveau
LOGISTIEK ECOPARK IJSSELVALLEI DOESBURG

Geachte Heer Schuiling

De Monumentenvereniging 15 april 1945, Doesburg zet zich al jaren in voor het behoud van monumenten en monumentale waarden in en rond Doesburg in het belang van de stad, haar bewoners en bezoekers. Juist deze monumentale waarden geven de stad haar unieke, aantrekkelijke karakter.

Bijdrage van de Monumentenvereniging Doesburg

Wij zijn trots op de bijdrage, die we als vereniging ook via onze Stichting Stadsherstel de laatste vijftig jaar aan de restauratie en revitalisering van vele prachtige gebouwen, de openbare ruimte en de historische omgevingswaarden van Doesburg hebben kunnen leveren. Zo is het project 'Beleef de Linies' een direct gevolg van een door onze Stichting Stadsherstel betaald en geïnstigeerd rapport over het cultuurhistorisch belang van De Hoge en Lage Linie, zoals vanaf 1701 aangelegd naar ontwerp van Menno van Coehoorn. Inmiddels wordt het cultuurhistorisch belang van zowel de monumentale binnenstad als het rijksmonument De Linies breed gedeeld.

Profiel van de stad

Tot voor kort werd het profiel van onze stad vooral bepaald door de contour van de Martinitoren. Sinds kort moet deze contour concurreren met de containerkraan van de ROTRA. Die zal volgens de nu voorliggende plannen gezelschap krijgen van een maar liefst 22 (tweëntwintig!) meter hoog 'warehouse' op de plaats van de bestaande loodsen of zelfs aan de overkant in

de Fraterwaard. Die enorme hoogte (n.b. boven het wellicht tot hoogwatervrij opgehoogde maaiveld) roept grote bezwaren bij ons op. Temeer omdat zo'n massaal gebouw waarschijnlijk niet met groen te 'verbergen' is zodat het wel een zeer bepalend element in het profiel van de stad zal worden. In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (pag. 67) wordt uitdrukkelijk gesteld dat ingezet zal worden op robuuste groenstructuren rond de bedrijventerreinen, zodat het beeld van bebouwing wordt gefilterd en dat aan bebouwing en terreinen, die wel in het zicht liggen, hoge kwaliteitseisen zullen worden gesteld. De genoemde filtering is waarschijnlijk onmogelijk bij een gebouw van 22 meter hoog en het is de vraag of een gebouw van 22 meter hoog aan dusdanige hoge kwaliteitseisen zal kunnen voldoen dat het harmonisch ingebed kan worden in de cultuurhistorisch zeer waardevolle omgeving.

Graag willen wij dan ook dat aan het aanzicht van het nieuwe gehele complex – waar het ook komt- uitdrukkelijk aandacht wordt besteed en wel vanuit drie aanrijdrichtingen: vanaf de N317 komende vanaf Dieren, vanaf de N317 komende van Drempt en vanaf het fietspad/wandelpad langs het Zwarte Schaar komende van Olburgen. Is het mogelijk de contouren van dit uitgebreide logistieke centrum zodanig te 'verbergen' dat het op een natuurlijke manier in het landschap wordt opgenomen?

De Linies

Inmiddels wordt het cultuurhistorisch belang van de goed bewaard gebleven Hoge en de Lage Linie breed onderkend. Een van de bijzonderheden die De Hoge Linie vrijwel uniek maakt zijn de nog steeds open schootsvelden. Omgekeerd geeft de open ruimte voor De Hoge Linie een fraai uitzicht op dit belangrijke cultuurhistorische erfgoed. Als onderdeel van het project 'Beleef de Linies' zal er binnenkort langs het fietspad vanuit Olburgen een uitzichttoren verrijzen om dat uitzicht op De Linies nog beter zichtbaar want uit een hoger perspectief te maken.

Wij hechten er veel waarde aan dat wat nu nog rest van De Linies niet verder wordt aangetast, met inbegrip van de waterhindernis van het Zwarte Schaar. Ook zou bij de planontwikkeling zoveel mogelijk rekening gehouden moeten worden met het uitzicht vanaf de nog te bouwen uitzichttoren: geeft die vooral uitzicht op De Linies of domineert het uitgebreide logistieke centrum het uitzicht?

De vier 'denkmodellen'

Ontegenzeggelijk doen all vier de ontwikkelde alternatieven een forse aanslag op de oude Fraterwaard, het Zwarte Schaar en in verschillende mate (afhankelijk van het gekozen alternatief) de verbindingdijk tussen de stad en het 'eiland' Fraterwaard. Wij bepleiten vanuit het belang van het behoud van ons cultuurhistorisch erfgoed –en daartoe behoort ook het open landschap rond Doesburg- de ingrepen in het landschap, nat en droog, tot het uiterste minimum te beperken, zowel in oppervlakte als in hoogte. Alternatief 1 lijkt daar op dit moment het meest aan te voldoen. De drie andere inrichtingsmodellen (2, 3 en

4) verstoren het cultuurhistorisch waardevolle landschap, de IJssel en het Zwarte Schaar zodanig veel dat die vanuit ons perspectief in het geheel niet acceptabel zijn.

Archeologisch onderzoek

Het spreekt vanzelf dat wij het van groot belang achten dat op eventueel nieuw te ontwikkelen terreinen –zoals in de Fraterwaard- eerst grondig archeologisch onderzoek plaatsvindt.

Ontsluiting van deze zgn. logistieke hotspot

Zowel voor het huidige vrachtverkeer naar en van de Verhuellweg (die, zoals wij sinds kort weten, eigenlijk Ver Huellweg zou moeten heten) als het personenverkeer naar en vanuit Doesburg is de huidige ontsluitingsweg op drukke tijden al behoorlijk lastig. De toegenomen drukte van een enorm uitgebreid logistiek centrum vraagt naar ons idee om een alternatieve ontsluiting, zowel in het belang van het vrachtverkeer als in het belang van alle andere weggebruikers. Bij het zoeken van een nieuwe ontsluitingsweg van en naar de Verhuellweg dient ook weer goed rekening gehouden te worden met de ligging van De Linies.

Slot

Wij hopen dat u met bovenstaande opmerkingen bij de planontwikkeling rekening zult willen houden. Desgewenst zijn wij altijd bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten. Vanzelfsprekend blijven wij gaarne op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Hoogachtend,

namens de Monumentenvereniging 15 april 1945, Doesburg

p/a Gasthuisstraat 6, 6981 CS Doesburg



Peter A. van den Brandhof, voorzitter



Paul le Blanc, secretaris