



Fiscale regeling wordt subsidieregeling

Om bewoonde rijksmonumenten in goede staat te houden is er een subsidieregeling gekomen voor rijksmonumenten met een woonfunctie.

Deze subsidieregeling (*Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten*) komt in plaats van de fiscale aftrekregeling.

Van 1 maart tot 31 april kan men deze subsidie aanvragen

De subsidie bedraagt 38% van de subsidiabele kosten die zijn gemaakt in de kalenderjaren 2019 en 2020 (de aanvragen met betrekking tot deze kosten worden in 2020, respectievelijk 2021, ingediend).

Het subsidiepercentage voor subsidiabele kosten die in de daaropvolgende kalenderjaren (2021 en 2022) worden gemaakt, moet nog worden vastgesteld door wijziging van het beleidskader. Dit percentage bedraagt echter nooit meer dan 38% , maar kan ook lager uitvallen indien er al veel uit de pot is uitgekeerd. .

Voor subsidieverstrekking voor activiteiten die plaatsvinden in de kalenderjaren 2019 tot en met 2022 is in totaal een bedrag van ten hoogste € 200 miljoen beschikbaar.

N.B.

Particuliere eigenaren die in een bepaald jaar voor een rijksmonument voor meer dan € 70.000 aan kosten subsidie aan willen vragen, moeten vóór aanvang van de werkzaamheden de RCE vragen te beoordelen welk gedeelte van deze kosten subsidiabel is op grond van de Leidraad.

Voor een dergelijke beoordeling is in elk geval vereist dat er voldoende inzicht wordt gegeven in de voorgenomen werkzaamheden en dat er een inspectierapport wordt ingediend.

**Welke uitgaven komen in aanmerking
voor subsidie ?**

Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten

Overzicht van de subsidiabele kosten van restauratie- of onderhoudswerkzaamheden aan monumentale onderdelen van rijksmonumenten.

Opletten ! Lees ook de inleidende bepalingen en voorwaarden van de leidraad !

53 SANITAIR

53.00 ALGEMEEN

Subsidiabel zijn de kosten van:

*** de instandhouding van sanitair met bijbehorende onderdelen (zoals kranen, toiletpotten en wastafels).**

Inleiding, hoofdstuk 2:

‘Alleen die werkzaamheden die direct verband houden met de instandhouding van de monumentale waarden van het rijksmonument worden gesubsidieerd. ‘

**U komt in aanmerking voor subsidie voor
instandhoudingswerkzaamheden met betrekking tot :**

- **Gevel (metselwerk, natuursteen, pleisterwerk, schilderwerk)**
- **Gevelopeningen (deuren, vensters, luiken)**
- **Glas (alleen enkel glas)**
- **Dak (kap, pannen, schoorsteen, schoorsteenkappen)**
- **Fundering en constructie**
- **Buitenriolering (dakgoten, regenpijpen, aansluitingen op riolering)**
- **Buiten: stoeppalen, kettingen e.d.**

Alles met mate !

- **De werkzaamheden moeten** sober, doelmatig en technisch noodzakelijk zijn.
- **Dat betekent dat u niet méér werkzaamheden uitvoert dan die welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het monument.**
- **Kozijnen hoeven bijvoorbeeld niet elk jaar geschilderd te worden.**
- **Zo hoeft een houten kozijn dat deels nog goed is, niet volledig vervangen te worden. Behoud van oorspronkelijke materialen is het uitgangspunt.**
- **Ook een hele gevel opnieuw voegen als het voegwerk maar gedeeltelijk slecht is, is niet subsidiabel.**

Een inspectierapport van de Monumentenwacht is een belangrijk hulpmiddel bij het bepalen wat kan en/of moet !

Ten aanzien van het interieur:

- **Uitgangspunt is dat kosten die betrekking hebben op werkzaamheden aan de binnenkant van een monument, slechts subsidiabel zijn indien die werkzaamheden strekken tot behoud van de monumentale waarde van het monument (bijvoorbeeld een historisch waardevol stucplafond, oude trap, historische schouw, oude vloeren, tegels en plafonds) of als die werkzaamheden om constructieve redenen noodzakelijk zijn.**
- **Zo zal het schilderen van binnenwerk en 'witten' van binnenmuren in de meeste gevallen niet subsidiabel zijn omdat dit niet noodzakelijk is voor de bescherming van de monumentale waarde en omdat het geen constructieve noodzaak heeft. Dit schilderwerk is wel subsidiabel indien pleisterwerk om constructieve of technische redenen vervangen moet worden.**
- **Subsidiabel zijn wel de kosten van het schilderwerk voor zover het de binnenzijde van kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel betreft.**
- **Subsidiabel zijn ook de kosten voor de instandhouding en het vervangen van kapot tegelwerk (zoals oude vloer- en wandtegels) en de instandhouding van vloerafwerkingen zoals terrazzovloeren, granitovloeren en oude parketvloeren.**

**Hoe weet ik of onderdelen van het interieur
zoals een schouw, een trap, een stucplafond
of een wand- of vloer afwerking een
historische monumentale waarde bezitten ?**

Of interieuronderdelen daadwerkelijk monumentale waarden bezitten dient, in eerste instantie, beoordeeld te worden aan de hand van hetgeen vermeld is in het besluit tot aanwijzing van het rijksmonument.

Biedt dit onvoldoende uitsluitel, dan zullen de monumentale waarden nader bepaald kunnen worden aan de hand van een cultuurhistorisch of bouwhistorisch rapport of een andere publicatie die op de monumentale waarden ingaat.

Geen subsidie

U ontvangt onder andere geen subsidie voor:

- **Werkzaamheden aan delen van het gebouw die niet van belang zijn voor de monumentale waarde. Bijvoorbeeld, het verwijderen van asbest of de vervanging van een moderne vloerafwerking (laminaat/parket e.d.).**
- **Reconstructies**
- **Kosten in verband met gebruiksverandering (bijvoorbeeld een garage die gebruikruimte wordt), verfraaiing of comfortverbetering. De isolatie van een muur, dak of venster (dubbel glas) is daarom niet subsidiabel.***
- **Onderhoud aan sanitair, badkamer, keuken, en cv-ketel of cv-installaties. Deze zijn bij de meeste rijksmonumenten niet van monumentale waarde, omdat ze relatief recent zijn aangelegd. Wél subsidie als het bijvoorbeeld een 'historische radiator' betreft.**
- **Uw eigen arbeidsuren of die van een vrijwilliger ('doe-het-zelf-uren').**

* **Wel subsidie voor het in stand houden van enkele beglazing of glas-in-lood, zoals vervangen van een gebroken ruiten (enkel glas) en de stopverf of kitvoeg.**

Subsidiabel zijn ook de kosten van:

- de Monumentenwacht **dan wel een vergelijkbare organisatie, inclusief de kosten van het inspecteren en uitvoeren van noodreparaties en het treffen van noodmaatregelen om verdere degradatie te voorkomen.**
- **de controle van de bliksembeveiligingsinstallatie.**
- **de controle van de brandbeveiligingsinstallatie en brandblussers.**
- **bouw- en kleurhistorisch onderzoek**
- **Kosten voor adviseurs en projectbegeleiding**

Controle !

In het kader van de beoordeling van de aanvraag kan de RCE nader onderzoek doen naar de aanvraag. De RCE kan bijvoorbeeld bij de aanvrager aanvullende bescheiden opvragen ter nadere ondersteuning van zijn aanvraag, zoals bankafschriften of andere betaalbewijzen, facturen, overeenkomsten, of foto's van vóór en na de verrichting van de werkzaamheden.

Het gaat om bescheiden waaruit blijkt dat de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn verricht en aan de hand waarvan kan worden beoordeeld in hoeverre de uitgevoerde werkzaamheden subsidiabel zijn op grond van de Leidraad. De aanvrager dient ervoor te zorgen dat hij over deze documenten en foto's beschikt.

Komt u er niet helemaal uit of twijfelt u?

Korte vraag: Monumentenvereniging Doesburg

Anders contact opnemen met de RCE:

**Via e-mail: contactformulier op de website van
de RCE : www.cultureelerfgoed.nl**

Via de telefoon [033 421 74 56](tel:0334217456)